

## Ferrovial alcanza el cierre financiero del proyecto Great Hall, del Aeropuerto de Denver, por importe de 650 millones de dólares

- El consorcio Great Hall Partners, liderado por Ferrovial Aeropuertos, está formado también por Saunders Construction y JLC.
- El contrato, firmado el pasado 24 de agosto, tiene una duración de 34 años.
- Representa la entrada de Ferrovial en el mercado aeroportuario estadounidense y abre nuevas oportunidades en los procesos de colaboración público-privada.

**Madrid, 22/12/2017.**– El consorcio Great Hall Partners, liderado por Ferrovial Aeropuertos, ha alcanzado el cierre financiero del contrato para la remodelación y explotación comercial de la Terminal Jeppesen del Aeropuerto de Denver. El cierre financiero se produce después de la firma de dicho contrato, el pasado 24 de agosto, entre la ciudad y condado de Denver y Great Hall Partners. Ferrovial Aeropuertos, con una participación del 80%, es el socio mayoritario del consorcio, que se completa con la presencia de Saunders Construction y JLC, fondo de inversión creado por Loop Capital y Magic Johnson Enterprises. Los trabajos de construcción y remodelación serán ejecutados por Ferrovial Agroman y Saunders Construction, ascendiendo su coste a 650 millones de dólares.

La inversión total será financiada por una combinación de pagos de la administración, capital comprometido por los socios del consorcio y la emisión de bonos completada el día de ayer. El capital aportado por el consorcio ascenderá a 73 millones dólares, mientras la emisión de bonos se realizó por un principal de 189 millones de dólares. Los bonos obtuvieron una calificación de BBB por parte de Fitch y de BBB- por S&P. La emisión tuvo una rentabilidad media, a vencimiento, del 4,083%, disponiendo el emisor de una opción voluntaria de prepago de los bonos antes del mismo. La rentabilidad media a la fecha de dicha opción es del 3,34%.

### Una modernización completa de la terminal

El proyecto Great Hall consiste en la mejora de la terminal Jeppesen del Aeropuerto de Denver y abarcará una superficie de más de 70.000 metros cuadrados. Las mejoras incluyen nuevas áreas comerciales y de restauración, reubicación y ampliación de las zonas de seguridad, mejora de los accesos al edificio y de los flujos de tránsito de los pasajeros, un nuevo área de facturación y la optimización del espacio y la eficiencia de la terminal.

Abierto en 1995, el Aeropuerto de Denver es el mayor aeropuerto comercial de Norteamérica por superficie y el sexto con mayor tráfico. En sus instalaciones operan 25 líneas aéreas, que atienden a 58 millones de pasajeros al año y cubren más de 180 destinos diferentes en América, Asia y Europa.

El proyecto Great Hall es el primer contrato adjudicado a Ferrovial Aeropuertos en EE.UU., abriendo nuevas oportunidades de negocio en los procesos de colaboración público-privada, ámbito en el que la compañía cuenta ya con una amplia experiencia a través de Cintra y Ferrovial Agroman. El número de proyectos de este tipo ha aumentado considerablemente en el país y previsiblemente seguirá haciéndolo durante los próximos años, ya que aporta grandes ventajas para la construcción y mejora de infraestructuras.

### Sobre Ferrovial

Ferrovial es uno de los principales operadores globales de infraestructuras y gestores de servicios a ciudades, comprometido con el desarrollo de soluciones sostenibles. La compañía cuenta con 96.000 empleados y presencia en una veintena de países. Sus áreas de actividad se centran en: Servicios, Autopistas, Construcción y Aeropuertos. La compañía cotiza en el IBEX 35, forma parte de los índices de sostenibilidad Dow Jones Sustainability Index y FTSE4Good, y aplica en todas sus operaciones los principios del Pacto Mundial de Naciones Unidas, suscritos por la compañía en 2002.

### Comunicación Corporativa

newsroom.ferrovial.com  
@ferrovial\_es  
@ferrovial

José Luis Cobas  
+34 915 866 314  
+34 629 471 839  
jlcobas@ferrovial.com

Francisco Campollo  
+34 915 869 289  
+34 626 163 846  
fjcampollo@ferrovial.com